

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Mio. Euro)**

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	138,2	128,2	145,7	134,5	122,8	111,4	174,7	143,0
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	184,4	175,4	203,7	194,6	180,1	172,6	232,9	199,9
davon gattungsklassische Deckungswerte	179,9	171,2	199,0	190,2	175,8	168,7	227,6	195,4
davon sonstige Deckungswerte	4,5	4,2	4,7	4,4	4,2	3,9	5,3	4,5
Überdeckung in %	33,44%	36,82%	39,80%	44,66%	46,62%	54,84%	33,32%	39,76%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,24%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

**II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)**

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
bis einschließlich 6 Monate	4,1	1,1	0,0	0,0	4,1	1,1
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	4,7	2,1	0,0	0,0	4,7	2,1
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	3,8	4,9	0,0	0,0	3,8	4,9
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	2,5	5,0	0,0	0,0	2,5	5,0
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	7,8	6,6	0,0	0,0	7,8	6,6
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	34,4	7,9	10,0	0,0	24,4	7,9
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	14,0	38,5	32,7	10,0	-18,7	28,5
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	75,9	83,3	75,5	98,2	0,4	-14,9
über 10 Jahre	37,3	26,0	20,0	20,0	17,3	6,0

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

**III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)**

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0	0,00%	0,00%	0,0	0,0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0,0	0,0
2. Halbsatz (2,00%)					0,0	0,0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0,0	0,0	0,00%	0,00%	0,0	0,0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
Deutschland	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	4,2
Summe	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	4,2

	28.12.18	29.12.17
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	99,98%	100,00%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	8,13	8,20
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	54,93%	54,62%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

**IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse** (Angaben in Mio. Euro)

Gattungsklassische Deckung	28.12.18	29.12.17	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	128,6	101,6	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	12,8	15,3	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	38,5	54,3	
mehr als 10 Mio.€	0,0	0,0	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	172,8	160,5	
gewerblich	7,1	10,7	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	10,4	9,4	5,76%
Ein- und Zweifamilienhäuser	112,3	87,8	62,45%
Mehrfamilienhäuser	50,1	63,3	27,84%
Bürogebäude	0,0	0,0	0,00%
Handelsgebäude	2,3	2,0	1,28%
Industriegebäude	0,0	0,0	0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	4,8	8,7	2,68%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,00%
Bauplätze	0,0	0,0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

**V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen** (Angaben in Mio. Euro)

	28.12.18	29.12.17
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0,0	0,0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0,0	0,0

**Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen**

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG