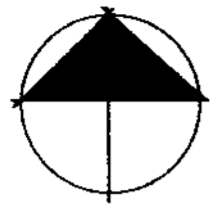


# Stadt Geestland - B-Plan Nr. 204 „Im Busch“, Ortschaft Debstedt Städtebauliches Konzept



Städtebauliche Werte	ha	%
Nettobauland (NBL)	1,788	76
Grünflächen öffentlich (RRB/VBG)	0,132	6
Verkehrsflächen öffentlich	0,422	18
<b>Bruttobauland (BBL)</b>	<b>2,342</b>	<b>100</b>
Kompensationsfläche	0,167	
Geltungsbereich gesamt	2,509	

Abkürzungen	
RRB	- Regenrückhaltebecken
VBG	- Verkehrsbegleitgrün
EFH	- Einfamilienhaus
WE	- Wohneinheiten

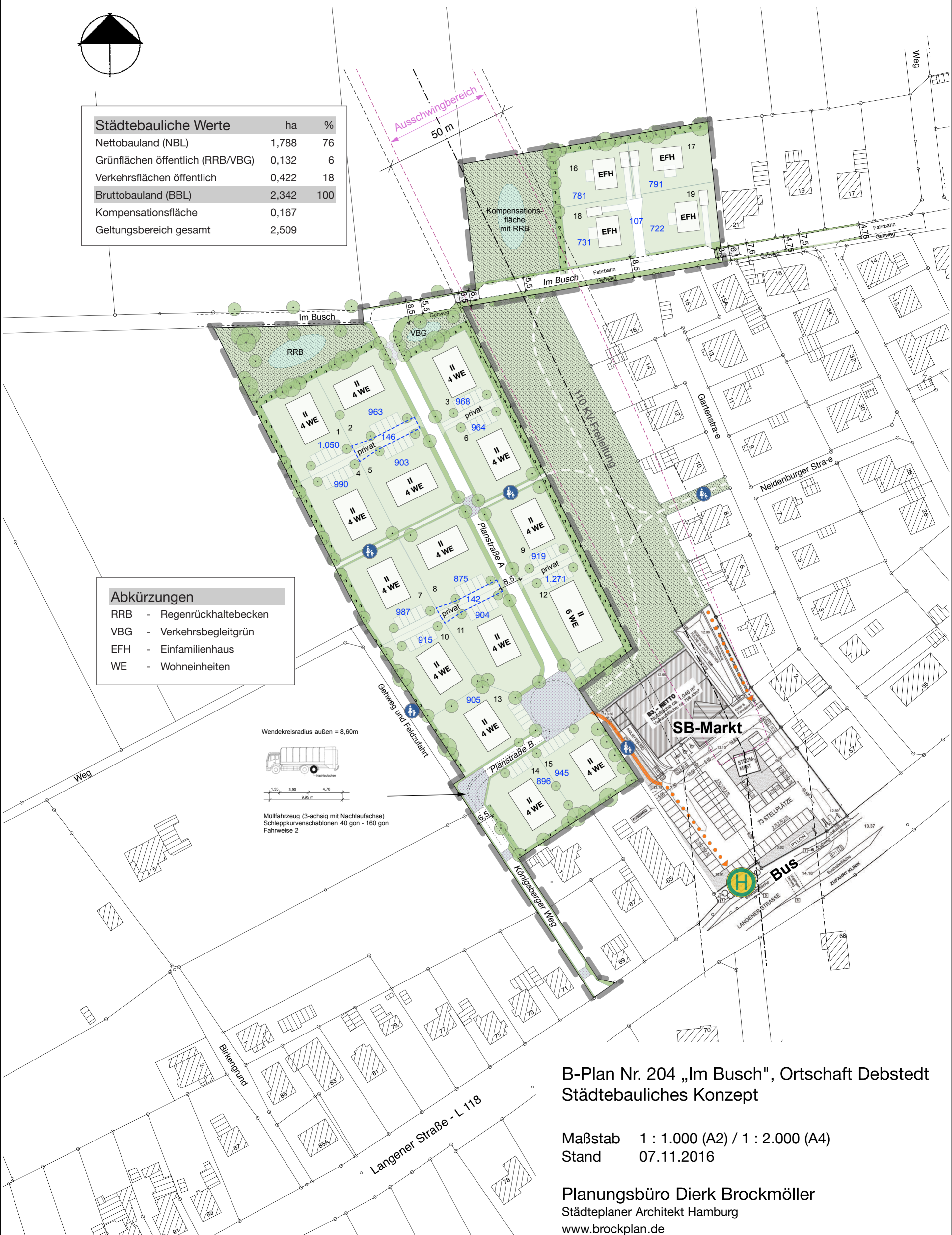
Wendekreisradius außen = 8,60m



1,35 3,90 4,70  
9,95 m

Müllfahrzeug (3-achsig mit Nachlaufachse)  
Schleppkurvenschablonen 40 gon - 160 gon  
Fahrweise 2

Ausschwingbereich  
50 m



B-Plan Nr. 204 „Im Busch“, Ortschaft Debstedt  
Städtebauliches Konzept

Maßstab 1 : 1.000 (A2) / 1 : 2.000 (A4)  
Stand 07.11.2016

Planungsbüro Dierk Brockmüller  
Städteplaner Architekt Hamburg  
www.brockplan.de